

¹ТИПОВАЯ ФОРМА
ДОГОВОРА КУПЛИ - ПРОДАЖИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)
для покупателя - энергосбытовой организации

ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) № _____

г. _____ « ____ » _____ 20_ г.

_____ ² являющееся гарантирующим поставщиком и именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, являющееся энергосбытовой организацией и именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____ действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор купли-продажи электрической энергии (мощности) (далее - **Договор**) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Для целей настоящего **Договора** применяются следующие термины и определения:
Продавец - Гарантирующий поставщик, осуществляющий продажу электрической энергии (мощности) по настоящему **Договору**.

Покупатель – энергосбытовая организация, приобретающая электрическую энергию (мощность) в целях ее продажи **Потребителям**.

Потребитель – физическое или юридическое лицо, приобретающее электрическую энергию (мощность) у **Покупателя** для собственных бытовых и (или) производственных нужд;

Сетевая организация – организация, владеющая на праве собственности или на ином установленном федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, к которым в установленном порядке технологически присоединены установки **Потребителей Покупателя**. **Сетевая организация** несет ответственность за состояние и обслуживание объектов электросетевого хозяйства в пределах границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов электросетевого хозяйства **Сетевой организации**.

Точка поставки электрической энергии по Договору – место исполнения обязательств по настоящему **Договору (Приложение № 1 к настоящему Договору)**, используемое для определения объема взаимных обязательств по настоящему **Договору** и расположенное на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств **Потребителей Покупателя**, определенной в документах о технологическом присоединении, а до составления в установленном порядке данных документов - в точке присоединения энергопринимающего устройства **Потребителя** (объекта электроэнергетики) к объектам электросетевого хозяйства смежного субъекта электроэнергетики.

Объект энергоснабжения – помещение (здание, иной объект), принадлежащее **Потребителю Покупателя** на праве собственности либо находящееся в пользовании **Потребителя Покупателя** на ином законном основании, в отношении которого осуществляется энергоснабжение по настоящему **Договору**.

Прибор учета электроэнергии (расчетный прибор учета) – прибор учета, на основании показаний которого производится измерение количества электрической энергии и мощности и определяется объем поставленной по настоящему **Договору** в точку (-и) поставки электрической энергии и величины мощности.

Измерительный комплекс учета электроэнергии (далее - измерительный комплекс) – совокупность приборов учета и измерительных трансформаторов, предназначенных для измерения объемов электрической энергии (мощности) в одной точке поставки.

Прибор учета, присоединенный к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) - прибор учета электрической энергии, допущенный в эксплуатацию для целей коммерческого учета электрической энергии на розничных рынках и (или)

предоставления коммунальных услуг и присоединенный к интеллектуальной системе учета в соответствии с правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), предусмотренными Постановлением Правительства РФ от 19 июня 2020г. № 890 (далее - Правила предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности)).

Расчетным периодом по настоящему **Договору** является календарный месяц.

Максимальная мощность – наибольшая величина мощности, определенная к одномоментному использованию энергопринимающими устройствами (объектами электросетевого хозяйства) в соответствии с документами о технологическом присоединении и обусловленная составом энергопринимающего оборудования (объектов электросетевого хозяйства) и технологическим процессом **Потребителя**, в пределах которой **Сетевая организация** принимает на себя обязательства обеспечить передачу электрической энергии, исчисляемая в мегаваттах.

Потери электрической энергии – величина, учитываемая при определении объема потребленной электрической энергии и рассчитанная в порядке, установленном действующим законодательством, в случае если прибор учета электрической энергии расположен не на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) смежных субъектов.

Электронный документооборот (ЭДО) – процесс обмена электронными документами, подписанными электронной подписью, между Сторонами.

Замещающая информация - показания расчетного прибора учета за аналогичный расчетный период предыдущего года, а при отсутствии данных за аналогичный расчетный период предыдущего года - показания расчетного прибора учета за ближайший расчетный период, когда такие показания имелись.

Лицо, обязанное в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике осуществлять действия по обеспечению оборудования точек поставки приборами учета электрической энергии, если на момент заключения **Договора** приборы не установлены или не соответствуют установленным требованиям – **Сетевая организация**, а в случае если подключение помещения многоквартирного дома осуществлено с использованием общего имущества в многоквартирном доме – **Продавец**.

Лицо, ответственное за снятие показаний расчетного прибора учета:

1) **Сетевая организация** - в отношении приборов учета, присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности) соответствующей сетевой организации, а также иных расчетных приборов учета, расположенных в границах объектов электросетевого хозяйства сетевых организаций или в границах бесхозяйных объектов электросетевого хозяйства;

2) **Продавец** - в отношении присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности) **Продавца** индивидуальных приборов учета, установленных в помещениях многоквартирного дома, электроснабжение которых осуществляется с использованием общего имущества многоквартирного дома, и коллективных (общедомовых) приборов учета;

3) **Потребитель Покупателя** - в отношении расчетных приборов учета, установленных в границах объектов **Потребителя** и не присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности).

Для определения объема электрической энергии (мощности), поставленного за расчетный период **Покупателю**, лицо, ответственное за снятие показаний расчетного прибора учета, обязано обеспечить снятие показаний расчетных приборов учета и их передачу в порядке и сроки, указанные в **разделе 4** настоящего **Договора**.

Иные термины и определения, не указанные в настоящем пункте и используемые в настоящем **Договоре**, имеют значение, определенное нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.2. При исполнении настоящего **Договора** Стороны руководствуются Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральными законами Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, в том числе Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства № 442 от 04.05.2012г. (далее – **Основные положения**), решениями органов исполнительной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в области регулирования тарифов и иными нормативно правовыми актами, регулирующими отношения в сфере электроэнергетики.

В случае принятия после заключения настоящего **Договора** нормативно-правовых актов, регулирующих вопросы в сфере электроэнергетики, в том числе, устанавливающих иной, по сравнению с настоящим **Договором**, порядок организации отношений Сторон и/или субъектов электроэнергетики по применению тарифов и определению стоимости электрической энергии (мощности), Стороны применяют указанные нормативно-правовые акты в целях исполнения настоящего **Договора**, с даты их вступления в законную силу без внесения соответствующих изменений в настоящий **Договор**.

1.3. Изменение условий настоящего **Договора** в связи с изменением перечня обслуживаемых **Покупателем** на розничном рынке **Потребителей** электрической энергии оформляется Дополнительными соглашениями к настоящему **Договору**.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Продавец обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности) **Покупателю** в точках поставки, определенных **Приложением № 1** к настоящему **Договору**, а также организовать оказание иных услуг, являющихся неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии **Потребителям** (за исключением услуг по передаче электрической энергии), а **Покупатель** обязуется принимать и оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и услуги, а также выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим **Договором**.

2.2. Покупатель обязуется урегулировать отношения по передаче электрической энергии в отношении энергопринимающих устройств **Потребителей** в соответствии с **Основными положениями** и Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг. **Покупатель** обязан уведомить **Продавца** о дате заключения такого договора оказания услуг по передаче электрической энергии.

Исполнение обязательств **Продавца** по настоящему **Договору** осуществляется не ранее заключения **Покупателем** договора оказания услуг по передаче электрической энергии в отношении объектов энергоснабжения **Потребителей**.

2.3. Сведения по каждому **Потребителю**, в интересах которого **Покупатель** обратился к **Продавцу** для заключения настоящего **Договора**, и по каждому Объекту энергоснабжения (необходимые характеристики Объектов, их адреса, точки поставки и граница эксплуатационной ответственности в соответствии с документами о технологическом присоединении; наличие и тип приборов учета (трансформаторов тока), их заводские номера, дата опломбирования и поверки приборов учета (трансформаторов тока) заводом изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, срок проведения очередной поверки; Объекты, на которых отсутствуют установленные приборы учета, показания приборов учета на дату начала исполнения **Договора**), указаны в **Приложении № 1, Приложении № 2** к настоящему **Договору**.

Категория надежности снабжения объектов энергоснабжения указывается в документах о технологическом присоединении, составленных **Потребителями Покупателя** совместно с организацией, к чьим сетям подключены энергопринимающие устройства **Потребителей Покупателя**.

Аварийная и (или) технологическая бронь объектов электроснабжения равна 0 МВт, если в актах согласования технологической и (или) аварийной брони, оформленных в соответствии с действующим законодательством, не указана иная величина нагрузки и (или) акт не представлен **Продавцу**.

2.4. Настоящий **Договор** заключается между **Продавцом** и **Покупателем** в интересах **Потребителей Покупателя**, с которыми в свою очередь у **Покупателя** имеются заключенные договоры энергоснабжения или договоры купли-продажи электрической энергии (мощности).

2.5. Вопросы взаимодействия **Сетевой организации**, субъекта оперативно-диспетчерского управления и **Покупателя**, в том числе по обеспечению качества поставляемой электрической энергии, не входят в предмет настоящего **Договора**.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Стороны обязуются:

3.1.1. Соблюдать условия и порядок расчетов за электрическую энергию (мощность), установленные в настоящем **Договоре**, производить сверку расчетов за электрическую энергию (мощность) в следующем порядке:

а) по количеству и стоимости полученной электроэнергии по данным приборов учета после опубликования на официальном сайте АО «АТС» - коммерческого оператора оптового

рынка в сети Интернет составляющих предельных уровней нерегулируемых цен электрической энергии и мощности;

б) по суммам, поступившим в оплату электрической энергии (мощности), с последующим составлением двухстороннего Акта сверки не позднее 20 (Двадцатого) числа месяца, следующего за расчетным.

Сверка расчетов осуществляется с подписанием двухстороннего акта сверки в течение 5 (Пяти) дней с даты получения соответствующего Акта. Для подтверждения задолженности за поставленную энергию любая из Сторон по настоящему **Договору** вправе потребовать произвести сверку расчетов с последующим подписанием акта сверки расчетов в пятидневный срок после его получения.

При не поступлении от **Покупателя** в течение 7 (Семи) рабочих дней после получения акта сверки возражений, акт считается признанным **Покупателем**.

Направление актов сверки расчетов, подписанных **Продавцом**, осуществляется в порядке, предусмотренном п. 4.8. Договора.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. Продавать **Покупателю** электрическую энергию (мощность), качество которой соответствует требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям, в соответствии с категорией надежности, к которой относятся Объекты **Потребителей Покупателя**.

3.2.2. Оформить, подписать и направить (передать) **Покупателю** Дополнительное соглашение к настоящему **Договору** (при наличии всех необходимых документов для заключения дополнительного соглашения и отсутствии договора энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии) по соответствующим точкам у **Продавца** с другим покупателем (потребителем) в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня получения заявления от **Покупателя** об изменении условий настоящего **Договора** в связи с изменением точек поставки, приборов учета (**Приложение № 1** «Перечень точек поставки электрической энергии (мощности)», **Приложение № 2** «Перечень средств учета электрической энергии (мощности)», объемов поставки электрической энергии и мощности (**Приложение № 4** «Договорные объемы покупки электрической энергии (мощности)») по причине заключения (расторжения) договора энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности)) между **Покупателем** и **Потребителями**.

Если **Покупателем** вместе с заявлением об изменении настоящего **Договора** представлен подписанный **Покупателем** проект Дополнительного соглашения к настоящему **Договору**, **Продавец** обязан в указанный срок рассмотреть, подписать и направить (передать) **Покупателю** один экземпляр представленного **Покупателем** Дополнительного соглашения.

3.2.3. Осуществлять все действия, необходимые для реализации прав **Покупателя**, предусмотренных **Основными положениями**.

3.3. Продавец вправе:

3.3.1. Инициировать введение полного или частичного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Положения настоящего пункта применяются с учетом порядка, установленного действующим законодательством, в отношении **Потребителей Покупателя**, имеющих акт согласования технологической и (или) аварийной брони, составленный и согласованный в установленном законодательством Российской Федерации об электроэнергетике порядке, а также в отношении потребителей (отдельных объектов), частичное или полное ограничение режима потребления которых может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям и включенным в перечень, утвержденный в соответствии с Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

3.3.2. Иметь доступ для своих уполномоченных представителей к электрическим установкам и измерительному комплексу Объектов энергоснабжения, к местам установки приборов учета, а также к необходимой технической документации, связанной с исполнением настоящего **Договора**, для:

а) проверки условий эксплуатации и сохранности приборов учета, проверки достоверности учета электроэнергии; снятия показаний; проверки правильности снятия показаний, достоверности представленных потребителями сведений о показаниях приборов учета электрической энергии; снятия контрольных показаний в порядке и с периодичностью,

установленной **Основными положениями**; совершения действий по установке, вводу в эксплуатацию и демонтажу прибора учета;

б) составления акта неучтенного потребления энергии (мощности);

в) проведения замеров для определения качества энергии;

г) ограничения полностью или частично режима потребления энергии (мощности) согласно порядка, установленного действующим законодательством.

3.3.3. При обнаружении фактов безучетного потребления электрической энергии **Потребителями Покупателя** выдавать обязательное для исполнения **Покупателем** предписание на устранение выявленных нарушений с указанием срока устранения нарушения, при несогласии **Потребителя** с нарушением предложить направить прибор учета на экспертизу в связи с выявлением факта безучетного потребления электрической энергии (мощности).

3.3.4. По запросу (не позднее 10 (Десяти) дней с даты получения запроса **Покупателем**) получать от **Покупателя** копии актов объема потребления электрической энергии, составленные между **Потребителями Покупателя** и **Покупателем** (в случае, если лицами ответственными за снятие показаний расчетных приборов учета являются **Потребители Покупателя**).

3.3.5. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего **Договора** полностью, письменно уведомив **Покупателя** об этом за 10 (Десять) рабочих дней до заявляемой даты отказа от настоящего **Договора**, в случае если **Покупателем** не исполняются или исполняются ненадлежащим образом обязательства по оплате электрической энергии по настоящему **Договору**, в том числе при нарушении **Покупателем** условий настоящего **Договора** о предварительной оплате. При этом, настоящий **Договор** считается расторгнутым с даты указанной в уведомлении об отказе от исполнения настоящего **Договора**.

3.3.6. Изменить номер **Договора**, адрес электронной почты, единый номер call-центра при условии письменного уведомления **Покупателя** способом, позволяющим подтвердить получение **Покупателем** указанного уведомления. При этом при изменении данных, указанных в настоящем пункте, подписание дополнительных соглашений к **Договору** не требуется. Новые данные применяются при исполнении **Договора** на основании уведомления **Продавца**.

3.3.7. Осуществлять иные полномочия (права), предусмотренные **Основными положениями**.

3.4. Покупатель обязан:

3.4.1. Принять электрическую энергию (мощность) в точках поставки (**Приложение № 1** к настоящему **Договору**) в соответствии с условиями настоящего **Договора**. Обеспечить соблюдение **Потребителями** предусмотренного настоящим **Договором** и документами о технологическом присоединении режима потребления электрической энергии (мощности).

3.4.2. Урегулировать отношения по передаче электрической энергии в отношении энергопринимающих устройств **Потребителей** в соответствии с **Основными положениями** и Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, а также уведомить **Продавца** о дате заключения такого договора оказания услуг по передаче электрической энергии.

3.4.3. Обеспечить собственными силами в соответствии с п. 4.8. **Договора** ежемесячное получение от **Продавца** уполномоченным лицом **Покупателя** счета, универсального передаточного документа за соответствующий расчетный период до 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за расчетным.

3.4.4. Оплачивать **Продавцу** электрическую энергию (мощность) в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим **Договором**. Оплачивать **Продавцу** электрическую энергию, поставленную **Потребителю** в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится Объект **Потребителя**, в порядке и сроки, установленными действующим законодательством и настоящим **Договором**.¹

Оплачивать **Продавцу** электрическую энергию, поставленную **Потребителю Покупателя** в целях содержания общего имущества в нежилом здании, в котором находится Объект (помещение(-я)) **Потребителя Покупателя**, в соответствии с распределенным объемом электроэнергии, приходящимся на места общего пользования здания, и площадью

¹ Данный абзац применяется в части объектов, расположенных в многоквартирных домах, в отношении которых Продавец осуществляет продажу электрической энергии собственникам помещений как в целях оказания коммунальной услуги (на индивидуальное потребление), так и на содержание общего имущества в многоквартирном доме

помещения(-ий), принадлежащего(-их) **Потребителю**. Объем потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в нежилом здании, в котором находится Объект (помещение(-я)) **Потребителя**, рассчитывается в порядке, предусмотренном Разделом 4 настоящего **Договора**.²

3.4.5. Для определения объема электрической энергии (мощности), поставленного за расчетный период **Потребителям Покупателя**, ежемесячно снимать показания расчетных приборов учета по состоянию на 00-00 часов 00 минут 1 (Первого) дня месяца, следующего за расчетным периодом, а в отношении Объектов энергоснабжения, расположенных в многоквартирных домах, электроснабжение которых осуществляется с использованием общего имущества многоквартирного дома, жилых домов - ежемесячно в период с 23-го по 25-е число текущего месяца (в случае, если лицами ответственными за снятие показаний расчетных приборов учета являются **Потребители Покупателя**).

Ежемесячно, в срок до 4 (Четвертого) числа месяца, следующего за месяцем поставки электрической энергии (мощности), а в отношении Объектов энергоснабжения, расположенных в многоквартирных домах, электроснабжение которых осуществляется с использованием общего имущества многоквартирного дома, жилых домов - ежемесячно в срок до 25 числа (включительно) текущего месяца, направлять в адрес **Продавца** Акт снятия показаний приборов учета по форме **Приложения № 3** к настоящему **Договору**, письменной форме или в виде электронного документа, подписанного электронной подписью. .

По запросу **Продавца** (не позднее 10 (Десяти) дней с даты получения запроса) представлять **Продавцу** копии актов объема потребления электрической энергии, составленные между **Потребителями Покупателя** и **Покупателем** (в случае, если лицами, ответственными за снятие показаний расчетных приборов учета, являются **Потребители Покупателя**).

3.4.6. В случае если **Потребители Покупателя** оборудовали точки поставки по настоящему **Договору** приборами учета, позволяющими измерять почасовые объемы потребления электрической энергии, при осуществлении расчетов по 5 (Пятой) или 6 (Шестой) ценовой категории:

- обеспечить планирование объемов потребления электрической энергии по часам суток;

- обеспечить предоставление **Продавцу** детализации планового объема потребления электрической энергии (мощности) по часам суток за 2 (Два) дня до суток, на которые осуществляется планирование потребления, до 9 (Девяти) часов этого дня (по времени, по которому определяются сроки совершения действий в соответствии с Правилами оптового рынка на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации, объединенных в ценовые зоны оптового рынка, на которых находятся точки поставки соответствующих **Потребителей Покупателя**) с правом скорректировать сообщенные плановые объемы потребления электрической энергии по всем или некоторым часам суток путем их уменьшения за 1 (Один) день до суток, на которые осуществляется планирование потребления, до 9 (Девяти) часов этого дня;

- оплачивать стоимость электрической энергии (мощности) в суммарном за расчетный период объеме превышений фактических почасовых объемов покупки электрической энергии над соответствующими плановыми почасовыми объемами потребления электрической энергии, о которых сообщили **Потребители**, и в объеме превышений плановых почасовых объемов потребления электрической энергии (мощности) над соответствующими фактическими почасовыми объемами покупки электрической энергии (мощности) в случаях и в порядке, которые установлены **Основными положениями**.

3.4.7. Обеспечить выполнение (соблюдение) **Потребителями** следующих обязанностей/требований, в противном случае нести ответственность в порядке, установленном нормативно-правовыми актами Российской Федерации:

- за свой счет самостоятельно либо с привлечением третьих лиц обеспечивать надлежащее техническое состояние, эксплуатацию и техническое обслуживание находящихся в зоне эксплуатационной ответственности **Потребителей** энергопринимающих устройств и объектов электросетевого хозяйства в соответствии с действующим законодательством и нести ответственность за их состояние;

² Данный абзац применяется в отношении помещений, расположенных в нежилых зданиях (строениях, сооружениях), при наличии прямых договорных отношений между Продавцом/Покупателем и собственниками/владельцами помещений в здании

- обеспечивать сохранность и целостность приборов учета и (или) иного оборудования, используемых для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), всех пломб и знаков визуального контроля на элементах измерительных комплексов учета электрической энергии, не допускать использование магнитов (воздействия магнитных полей) с целью вмешательства в работу приборов учета и измерительных трансформаторов. В соответствии с законодательством Российской Федерации **Потребители Покупателя** обязаны возместить **Продавцу (Сетевой организации)** убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязанностей по обеспечению сохранности и целостности установленных **Продавцом (Сетевой организацией)** приборов учета и (или) иного оборудования, которые используются для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

- обеспечивать доступ представителей организаций, уполномоченных в соответствии с **Основными положениями**, к электроустановкам, к местам установки приборов учета в целях совершения действий по установке, вводу в эксплуатацию и демонтажу прибора учета, в целях проверки условий эксплуатации и сохранности приборов учета, проверки схемы учета, правильности снятия показаний, снятия контрольных показаний приборов учета, а также для проведения работ, связанных с эксплуатацией прибора учета и (или) иного оборудования, которые используются для коммерческого учета электрической энергии (мощности) (для случая, если в границах балансовой принадлежности энергопринимающего устройства **Потребителя**, установлен прибор учета, принадлежащий другому лицу), и в иных целях, предусмотренных настоящим **Договором**;

- ³ обеспечить составление (изменение) и согласование с **Сетевой организацией** акта согласования технологической и (или) аварийной брони, а также обеспечить предоставление **Продавцу** копии акта согласования технологической и (или) аварийной брони не позднее 5 (Пяти) дней со дня согласования с **Сетевой организацией**. При представлении **Покупателем Продавцу** актов об уровне технологической и (или) аварийной брони указанные акты становятся неотъемлемыми частями настоящего **Договора**;

- осуществлять контроль замеров показателей качества электрической энергии в сетях **Потребителей** в предусмотренные законодательством Российской Федерации сроки, с привлечением представителя **Продавца**;

- выполнять иные обязанности **Потребителей**, предусмотренные нормативно-правовыми актами в сфере электроэнергетики.

3.4.10. Если расчетный прибор учета расположен не на границе балансовой принадлежности электрических сетей потребителей **Покупателя** предоставить **Продавцу** непосредственно либо через **Сетевую организацию** определенный **Сетевой организацией** в порядке, установленном действующим законодательством, расчет потерь, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) до места установки прибора.

3.4.11. При замене прибора учета и измерительных трансформаторов **Потребителями Покупателя** обеспечить предоставление **Продавцу** паспорта установленного прибора учета и измерительных трансформаторов, посредством которых осуществляется учет электрической энергии по настоящему **Договору**⁴.

3.4.12. Немедленно сообщать **Продавцу** о выявлении фактов неисправности, выхода из строя или утраты расчетного прибора учета, установленного в границах балансовой принадлежности энергопринимающих устройств (объектов электроэнергетики) **Потребителя**, истечения межповерочного интервала, срока эксплуатации, о выявленных фактах безучетного потребления, а также о планируемом вводе ограничения режима потребления электрической энергии в отношении **Потребителя (-ей)**.

3.4.13. По запросу **Продавца** представлять ему заявку на электрическую энергию (мощность) на предстоящий год (период регулирования) с разбивкой по месяцам в течение 30 (Тридцати) дней с момента получения указанного запроса.

3.4.14. Обращаться к **Продавцу** для изменения условий настоящего **Договора** в связи с изменением точек поставки, приборов учета, договорных объемов электрической энергии

³ Данное условие применяется в отношении Потребителя, ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) которого может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям и включенным в перечень, утвержденный в соответствии с Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, при отсутствии у Потребителя акта согласования технологической и (или) аварийной брони на дату подачи заявления о заключении Договора или при возникновении после заключения Договора оснований для изменения ранее составленного акта в порядке, определенном «Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии»

⁴ О факте замены Потребитель/Покупатель в соответствии с действующим законодательством обязан предварительно уведомить Продавца

(мощности) по причине заключения (расторжения) договоров энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности)) между **Покупателем** и **Потребителями** не позднее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до предполагаемой даты внесения изменений в настоящий **Договор**.

При этом **Покупатель** предоставляет **Продавцу** сведения об Объектах, на которые производится поставка электрической энергии (в части изменений) с указанием (предоставлением) по каждому Объекту:

- адресов и технической (проектной) документации;
- сведений о точке поставки и границе эксплуатационной ответственности с приложением документов о технологическом присоединении;
- сведений о наличии, типах установленных приборов учета и измерительных трансформаторов, коэффициенте трансформации трансформаторов тока, месте установки прибора учета, дате поверки прибора учета и измерительных трансформаторов заводом-изготовителем или организацией, осуществляющей последнюю поверку прибора учета или измерительного комплекса, а также установленном сроке проведения очередной поверки, измерительного комплекса;
- списка лиц, ответственных за электрохозяйство, список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания заявок и отчетов. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц и их контактные телефоны.
- сведений по Объектам, на которых отсутствуют установленные приборы учета.

При заключении (изменении, расторжении) договоров энергоснабжения и (или) купли-продажи электроэнергии с **Потребителями** после вступления в силу настоящего **Договора** **Покупатель** обязан указывать в данных договорах условия о вступлении их в силу с даты, с которой **Покупатель** начинает приобретать (прекращает приобретать) электрическую энергию в необходимом объеме у **Продавца** в рамках заключенного дополнительного соглашения к настоящему Договору в порядке, установленным **Договором**.

3.4.15. Представлять **Продавцу** всю необходимую документацию и/или информацию не позднее 5-(Пяти) дней с даты наступления соответствующего обстоятельства, в том числе:

- а)** при изменении мощности энергопринимающих устройств (**Приложение № 1**);
- б)** при изменении организационно-правовой формы, банковских реквизитов, наименования, юридического или почтового адреса **Покупателя**;
- в)** при изменении схемы электроснабжения и учета электрической энергии и мощности, при подключении новых объектов;
- г)** при смене лица, ответственного за электрохозяйство, а также лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания заявок и отчетов;
- д)** при изменении/возникновении/утрате оснований для применения определенного тарифа/ тарифов;
- е)** при появлении других данных, влияющих на надлежащее исполнение настоящего **Договора**, в том числе указанных в **Приложениях № 1, 2** к настоящему **Договору**;
- ж)** по запросу **Продавца** - информацию в отношении **Потребителя**, необходимую для введения ограничения режима потребления электрической энергии **Потребителя**. В случае непредставления указанных сведений, **Покупатель** обязан незамедлительно (в течение 24 часов с момента получения) направить **Потребителю** полученную от **Продавца** информацию (уведомление) о предстоящем ограничении режима потребления электрической энергии в отношении точки поставки **Потребителя**.

3.4.16. Оплатить стоимость безучетного потребления электроэнергии, осуществленного **Потребителями Покупателя**.

3.4.17. Предоставлять **Продавцу** сведения о согласованном в установленном порядке подключении субабонентов.

3.4.18. При расторжении настоящего **Договора** полностью и (или) в части осуществить полный расчет за фактически потребленную энергию (мощность).

Оплатить выставленный **Продавцом** счет на оплату электрической энергии (мощности), выставленный в соответствии с п. 5.7 настоящего **Договора** в срок не позднее чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты расторжения или изменения настоящего **Договора**.

3.4.19. Уведомлять **Продавца** об изменении номера мобильного телефона, адреса электронной почты, указанных в разделе 10 настоящего **Договора**, в том числе в связи с обстоятельствами недоступности связи по номеру мобильного телефона, указанного в разделе 10 настоящего **Договора**. **Покупатель** несет ответственность за последствия, возникшие в результате непредставления либо несвоевременного представления указанных сведений. При этом при поступлении от **Покупателя** уведомления об изменении данных,

указанных в настоящем пункте, подписание дополнительных соглашений не требуется. Новые данные применяются при исполнении **Договора** на основании уведомления, поступившего от **Покупателя**.

3.4.20. Предоставлять **Продавцу** информацию о площади (изменении площади) занимаемого нежилого помещения **Потребителя Покупателя**, с представлением подтверждающих документов (выписка из ЕРГН, договор аренды и т.д.)⁵.

3.4.21. Выполнять иные обязанности, предусмотренные **Основными положениями**.

3.5. Покупатель вправе:

3.5.1. Выбирать ценовую категорию⁶ для расчетов с **Продавцом** в порядке и на основаниях, предусмотренных **Основными положениями**, при условии оборудования точек поставки по настоящему **Договору** приборами учета, позволяющими измерять объемы потребления электрической энергии (мощности) в соответствии с требованиями для соответствующей ценовой категории.

3.5.2. Требовать возмещения причиненного реального ущерба в случаях перерывов энергоснабжения по вине **Продавца** или **Сетевой организации**, за исключением случаев, когда перерывы в энергоснабжении были введены в соответствии с условиями настоящего **Договора** или требованиями действующего законодательства.

3.5.3. Требовать поддержания в точках поставки по настоящему **Договору** показателей качества электроэнергии в соответствии с действующими нормативными документами. Требовать обеспечения надежности энергоснабжения в соответствии с условиями настоящего **Договора**.

3.5.4. Участвовать в проведении замеров качества энергии.

3.5.5. Осуществлять совместную с представителями **Продавца** проверку правильности показаний приборов учета.

3.5.6. Досрочно расторгнуть настоящий **Договор** или в одностороннем порядке изменить настоящий **Договор** в части уменьшения объемов электрической энергии (мощности), приобретаемых у **Продавца**, путем приобретения части объемов электрической энергии (мощности) по договору, обеспечивающему продажу электрической энергии (мощности), заключенному с производителем электрической энергии (мощности) на розничном рынке, при выполнении условий **Основных положений**.

3.5.7. В случае утраты **Продавцом** статуса гарантирующего поставщика перейти на обслуживание:

- к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика;
- к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения установленных действующим законодательством условий заключения договоров с указанными субъектами.

3.5.8. Обеспечить включение в договоры с **Потребителями Покупателя** условий: о выполнении (соблюдении) **Потребителями** требований по обеспечению сохранности и целостности прибора учета и (или) иного оборудования, используемых для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), а также пломб и (или) знаков визуального контроля в случае, если приборы учета и (или) иное оборудование, которое используется для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности)

⁵ Данный пункт применяется в отношении нежилых объектов (в том числе пристройки), расположенных в многоквартирных домах, в отношении которых Продавец осуществляет поставку электрической энергии как в целях оказания коммунальной услуги (на индивидуальное потребление), так и на содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также в отношении помещений, расположенных в нежилых зданиях (строениях, сооружениях), при наличии прямых договорных отношений между Продавцом/Покупателем и собственниками/владельцами помещений в здании

⁶ **Первая ценовая категория** - для объемов покупки электрической энергии (мощности), учет которых осуществляется в целом за расчетный период;

Вторая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), учет которых осуществляется по зонам суток расчетного периода;

Третья ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых осуществляется почасовой учет, но не осуществляется почасовое планирование, а стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по тарифу на услуги по передаче электрической энергии в одноставочном выражении;

Четвертая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых осуществляется почасовой учет, но не осуществляется почасовое планирование, а стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по тарифу на услуги по передаче электрической энергии в двухставочном выражении;

Пятая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых за расчетный период осуществляются почасовое планирование и учет, а стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по тарифу на услуги по передаче электрической энергии в одноставочном выражении;

Шестая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых за расчетный период осуществляются почасовое планирование и учет, а стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по тарифу на услуги по передаче электрической энергии в двухставочном выражении

установлены в границах балансовой принадлежности энергопринимающих устройств **Потребителей**; о недопущении использования магнитов с целью вмешательства в работу приборов учета и измерительных трансформаторов.

3.5.9. Осуществлять иные полномочия (права), предусмотренные **Основными положениями**.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА ПОКУПКИ И ПОРЯДОК УЧЕТА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) ПО ДОГОВОРУ

4.1. Договорной объем покупки электрической энергии (мощности) по настоящему **Договору** указан в **Приложении № 4** к настоящему **Договору**.

Объем покупки электрической энергии (мощности) по настоящему **Договору** за расчетный период определяется в объеме потребления электрической энергии (мощности) за расчетный период энергопринимающими устройствами потребителей **Покупателя**, в интересах которых заключен настоящий **Договор**.

4.2. Определение объема покупки электрической энергии (мощности) осуществляется **Продавцом**:

- на основании показаний расчетных приборов учета (**Приложение № 1, № 2** к настоящему **Договору**), в том числе включенных в состав измерительных комплексов, систем учета;

- расчетными способами, которые определяются замещающей информацией или иными расчетными способами, предусмотренными действующим законодательством, в случае отсутствия приборов учета (в том числе на момент заключения настоящего **Договора**), выхода их из строя, несоответствия приборов учета установленным требованиям на дату заключения настоящего **Договора**, отсутствия актуальных показаний, а также в иных случаях, предусмотренных **Основными положениями**.

Расчетные приборы учета, показания которых используются по настоящему **Договору** должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, а также требованиям, в том числе по их классу точности, быть допущенными в эксплуатацию в установленном действующим законодательством порядке, иметь неповрежденные контрольные пломбы и (или) знаки визуального контроля.

В случае если **Потребитель Покупателя** является владельцем помещения, входящего в состав многоквартирного дома, расчет объемов поставленной **Покупателю** электрической энергии (мощности) производится **Продавцом** с учетом объемов электрической энергии (мощности), поставленных на общедомовые нужды, рассчитанных в установленном законодательством порядке.⁷

⁸ Если иное не предусмотрено соглашением⁹ между собственниками помещений в нежилом здании¹⁰, то объем электрической энергии, поставленной в целях содержания общего имущества в нежилых зданиях, в котором расположен Объект (помещение(-я)) **Потребителя Покупателя**, определяется в соответствии с распределенным объемом электроэнергии, приходящимся на места общего пользования в здании, и площади помещения(-ий), принадлежащего **Потребителю Покупателя**, в следующем порядке:

- объем электроэнергии, приходящийся на места общего пользования и подлежащий распределению между всеми собственниками/владельцами помещений, определяется как разница объемов электроэнергии, поставленной в здание, и объема электроэнергии, поставленной в помещения здания;

- объем электроэнергии, приходящийся на места общего пользования, распределяется пропорционально площади помещений, принадлежащих каждому собственнику/владельцу помещений.

В случае, если к объектам электросетевого хозяйства **Потребителя Покупателя** присоединены прочие потребители **Продавца**, фактическое количество поставленной по настоящему **Договору** электрической энергии (мощности) определяется как разница между объемом электрической энергии (мощности), поставленной в электрическую сеть **Потребителя Покупателя** в точках поставки электрической энергии (мощности) по настоящему **Договору**, и объемом электрической энергии (мощности), потребленной

⁷ Данный абзац применяется в части объектов, расположенных в многоквартирных домах, в отношении которых Продавец осуществляет продажу электрической энергии как в целях оказания коммунальной услуги (на индивидуальное потребление), так и на содержание общего имущества в многоквартирном доме

⁸ Данный абзац применяется в отношении помещений, расположенных в нежилых зданиях (строениях, сооружениях), при наличии прямых договорных отношений между Продавцом/Покупателем и собственниками/владельцами помещений в здании

⁹ Или решением суда, определившим порядок несения общих расходов собственниками помещений

¹⁰ При условии предоставления указанного соглашения (решения суда) Продавцу

энергопринимающими устройствами прочих потребителей **Продавца**, технологически присоединенных к сети **Потребителя Покупателя**, а также переданной в сетевые организации или иным владельцам электросетевого хозяйства, определенным на основании приборов учета электроэнергии (мощности), указанных в **Приложении № 2** (Столбец «Ценовая категория (тарифная группа)» статус «Без предъявления»). В случае отсутствия или неисправности приборов учета количество переданной электроэнергии (мощности) определяется в соответствии с действующим законодательством и условиями договоров, заключенных **Продавцом** с прочими потребителями.

4.3. Снятие показаний расчетных приборов учета осуществляется лицом, ответственным за снятие показаний расчетного прибора учета, по состоянию на 00 часов 00 минут 1 (Первого) дня месяца, следующего за расчетным периодом, а также дня, следующего за датой расторжения (заключения) настоящего **Договора** (в случае его расторжения).

В отношении объектов, электроснабжение которых осуществляется с использованием общего имущества многоквартирного дома, жилых домов, снятие показаний приборов учета электроэнергии осуществляется ежемесячно в период с 23 по 25 число текущего месяца, а также по состоянию на 00 часов 00 минут дня, следующего за датой расторжения (заключения) настоящего **Договора**.

Показания расчетных приборов учета предоставляются лицом, ответственным за снятие показаний:

- в отношении коллективных (общедомовых) приборов учета приборов учета, приборов учета, установленных в отношении нежилых помещений, электроснабжение которых осуществляется с использованием общего имущества многоквартирного дома, и приборов учета, установленных в отношении жилых домов - ежемесячно до окончания 25-го дня расчетного месяца;

- в отношении иных приборов учета – ежемесячно до окончания первого дня месяца, следующего за расчетным периодом, а также в течение суток, следующих за датой расторжения (заключения) **Договора**;

- в отношении расчетных приборов учета, не присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности), - в течение последующих 3 (Трех) рабочих дней с использованием телефонной связи, электронной почты или иным способом, позволяющим подтвердить факт их получения, указанным в **Договоре**, а также при необходимости в письменной форме или в виде электронного документа, подписанного электронной подписью, - акта снятия показаний расчетных приборов учета;

- в отношении расчетных приборов учета, присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности), - с использованием интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности) в соответствии с требованиями правил предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности).

Если лицом, ответственным за снятие показаний расчетных приборов учета, является **Потребитель Покупателя**, показания расчетных приборов учета передаются (сообщаются) **Покупателем Продавцу** одним из следующих способов: с использованием электронной почты (показания заносятся **Покупателем** в шаблон¹¹, предварительно направленный **Продавцом** на адрес электронной почты **Покупателя**), единого номера call-центра _____³, через личный кабинет ЮЛ (при наличии личного кабинета - ЛК). **Продавец** не несет ответственности за несанкционированный доступ к предоставляемой в ЛК информации, осуществленный по вине **Покупателя**.

4.4. В случае непредставления показаний расчетных приборов учета лицом, ответственным за снятие показаний расчетных приборов учета, в сроки, установленные в настоящем **Договоре**, для целей определения объема электрической энергии (мощности) по настоящему **Договору** за расчетный период используются показания контрольного прибора учета (при наличии контрольного прибора учета).

В случае отсутствия/непредставления показаний расчетных приборов учета лицом, ответственным за снятие показаний расчетных приборов учета, в установленные настоящим **Договором** сроки и при отсутствии контрольного прибора учета определение объема потребления электрической энергии для расчета за потребленную электрическую энергию (мощность) в части точек поставки, показания по которым не были представлены, производится на основании замещающей информации или иных расчетных способов, предусмотренных действующим законодательством в соответствии с требованиями **Основных положений**.

¹¹ По электронной почте принимаются ТОЛЬКО файлы XLS. Направление фото, скан-образов документов не допускается

4.5. В случае 2-кратного недопуска к расчетному прибору учета, установленному в границах энергопринимающих устройств потребителей **Покупателя**, для проведения контрольного снятия показаний или проведения проверки приборов учета (измерительного комплекса) объем потребления и с даты 2-го недопуска вплоть до даты допуска к расчетному прибору учета определяется исходя из увеличенных в 1,5 раза значений, определенных на основании контрольного прибора учета, в соответствии с **Основными положениями**, а при его отсутствии - исходя из увеличенных в 1,5 раза значений, определенных на основании замещающей информации.

В случае неисправности, утраты или истечения срока межповерочного интервала расчетного прибора учета и (или) измерительных трансформаторов, либо их демонтажа в связи с поверкой, ремонтом или заменой (вплоть до даты допуска прибора учета в эксплуатацию), при отсутствии прибора учета, а также при безучетном потреблении электрической энергии объем потребления электрической энергии по соответствующей точке (-ам) поставки определяется расчетным способом в соответствии с требованиями **Основных положений**.

4.6. Непредставление показаний расчетного прибора учета более 2 (Двух) расчетных периодов подряд является основанием для проведения внеплановой проверки такого прибора учета.

4.7. В случае, если расчетный прибор учета расположен не на границе раздела балансовой принадлежности электрических сетей с организацией, к чьим сетям подключены энергопринимающие устройства **Потребителей Покупателя**, объем учтенной приборами учета электрической энергии (мощности) подлежит корректировке на величину потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности энергопринимающих устройств **Потребителей Покупателя** до места установки приборов учета.

4.8. На основании полученных показаний приборов учета и/или иных данных при применении расчетных способов **Продавец** выставляет **Покупателю** первичный документ (счет, универсальный передаточный документ) за соответствующий расчетный период.

Получение **Покупателем** оформленных и подписанных со стороны **Продавца** счетов, универсальных передаточных документов осуществляется одним из указанных способов:

- посредством использования электронного документооборота, при условии наличия у **Покупателя** необходимых программных и технических средств для применения ЭДО;
- самостоятельно в центре обслуживания клиентов **Продавца**.

Покупатель возвращает один экземпляр подписанного универсального передаточного документа в срок до 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения.

Продавец вправе направить счет, универсальный передаточный документ на электронный адрес **Покупателя**, указанный в разделе «Реквизиты и подписи Сторон». Универсальный передаточный документ, направленный по электронной почте, считается надлежащим образом доставленным на следующий календарный день после отправления **Продавцом** на адрес электронной почты.

В случае, если **Покупатель** не получил универсальный передаточный документ от **Продавца** в установленном порядке и в установленный срок, а также в случае непредоставления **Покупателем Продавцу** подписанного экземпляра универсального передаточного документа в установленный срок, универсальный передаточный документ считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

4.9. Учет электрической энергии по настоящему Договору осуществляется с учетом следующих требований:

а) допуск установленного прибора учета и (или) измерительных трансформаторов в эксплуатацию (в том числе после замены, поверки) должен быть осуществлен в сроки и в порядке, определенном действующим законодательством. **Сетевая организация**, имеющая намерение установить или заменить прибор учета направляет запрос на установку (замену) прибора учета способом, позволяющим подтвердить факт его получения, в адрес **Продавца, Потребителя** с указанием информации о приборе учета, предполагаемых дате и времени установки (замены). В подтвержденные **Потребителем** дату и время **Сетевая организация** устанавливает прибор учета. **Потребитель**, имеющий намерение заменить прибор учета направляет запрос на установку (замену) прибора учета способом, позволяющим подтвердить факт его получения в **Сетевую организацию, Продавцу**.

По окончании допуска в эксплуатацию прибора учета подлежит установке контрольная одноразовая номерная пломба и (или) знаки визуального контроля. Процедура установки и допуска прибора учета в эксплуатацию заканчивается составлением акта допуска прибора

учета электрической энергии в эксплуатацию. Для точек присоединения к объектам электросетевого хозяйства напряжением свыше 1 кВ по итогам процедуры допуска в эксплуатацию прибора учета, установленного (подключенного) через измерительные трансформаторы, дополнительно составляется паспорт-протокол измерительного комплекса;

б) при истечении срока межповерочного интервала прибора учета и (или) измерительных трансформаторов в составе измерительного комплекса – измерительный комплекс учета электрической энергии не может быть использован в качестве расчетного, объем потребления электроэнергии по данной точке поставки определяется в соответствии с требованиями **Основных положений**;

в) в случае необходимости демонтажа прибора учета (при необходимости проведения работ по капитальному ремонту или реконструкции объектов в местах установки соответствующих приборов учета) **Потребитель** направляет уведомление способом, позволяющим подтвердить факт его получения, в адрес **Сетевой организации, Продавца**. В согласованные дату и время **Сетевая организация** осуществляет снятие показаний прибора учета. Показания прибора учета, состояние демонтируемого прибора учета и (или) измерительных трансформаторов, схемы их подключения на дату проведения указанных действий фиксируются **Сетевой организацией** в акте демонтажа прибора учета. Прибор учета должен быть установлен не позднее 6 (Шести) месяцев с момента составления акта демонтажа. С момента демонтажа и до установки прибора учета объем потребляемой электрической энергии определяется на основании замещающей информации;

г) При выявлении случаев безучетного потребления электрической энергии **Потребителями Покупателя**, составляется акт о неучтенном потреблении и в случае если **Продавец (Покупатель)** не принимал участия в составлении акта передается в адрес **Продавца (Покупателя)** стороной, составившей акт не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты его составления.

В случае если акт о неучтенном потреблении составляется **Покупателем** при его составлении должен присутствовать представитель **Потребителя Покупателя**. В этом случае **Покупатель** отвечает за содержание составленного им акта о неучтенном потреблении и в случае, если недостатки в составлении акта повлекли ничтожность такого акта, **Покупатель** несет обязанность произвести оплату безучетного потребления в полном объеме.

Расчет объема безучетного потребления электрической энергии (мощности) в случае получения **Продавцом** от **Сетевой организации** направляется **Продавцом Покупателю** вместе с актом о неучтенном потреблении электрической энергии не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента получения указанного расчета от **Сетевой организации**.

Стоимость безучетного потребления электрической энергии (мощности) включается **Продавцом** в выставленный **Покупателю** счет на оплату стоимости электрической энергии (мощности), приобретенной по настоящему **Договору**.

д) **Продавец** обеспечивает коммерческий учет электрической энергии (мощности) в отношении расположенных в его зоне деятельности гарантирующего поставщика помещений многоквартирных домов, электроснабжение которых осуществляется с использованием общего имущества, в случае выхода из строя, утраты, истечения срока эксплуатации или истечения межповерочного интервала приборов учета электрической энергии (мощности) и (или) иного оборудования.

е) **Сетевая организация, Продавец** обеспечивают последующую эксплуатацию установленных ими после 01.07.2020 приборов учета и (или) иного оборудования, которые необходимы для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности). **Продавец** обеспечивает эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) и коллективных (общедомовых) приборов учета (измерительных трансформаторов), установленных застройщиком в многоквартирном доме, расположенном в зоне деятельности в качестве гарантирующего поставщика и вводимом в эксплуатацию после осуществления строительства с 01.01.2021. В остальных случаях эксплуатацию осуществляет лицо, владеющее прибором учета, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

За нарушение вышеуказанных требований **Потребитель** несет ответственность, предусмотренную нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики.

5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ), РАСЧЕТЫ

5.1. Расчеты за электрическую энергию (мощность) по настоящему **Договору** осуществляются по нерегулируемым ценам с учетом их дифференциации в рамках предельных уровней нерегулируемых цен для соответствующей ценовой категории, выбранной **Покупателем**.

Предельные уровни нерегулируемых цен для соответствующей ценовой категории, выбранной **Покупателем**, рассчитываются **Продавцом** в соответствии со структурой нерегулируемой цены, установленной **Основными положениями**, и согласно формулам (правилам), установленным правилами определения и применения гарантирующими поставщиками нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность), утвержденными соответствующими постановлениями Правительства РФ.

В случае если в ходе исполнения настоящего **Договора** вступит в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цены по настоящему **Договору** Стороны с момента введения нормативного акта (цены) в действие при осуществлении расчетов по настоящему **Договору** обязаны применять новый порядок определения цен и (или) новую цену без переоформления, внесения изменений в настоящий **Договор**.

5.2. Стоимость электрической энергии (мощности), приобретаемой **Покупателем** по настоящему **Договору** включает:

- стоимость объема покупки электрической энергии (мощности);
- сбытовую надбавку;
- стоимость иных услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям.

5.3. Расчеты по настоящему **Договору** за электрическую энергию (мощность) осуществляются в безналичном порядке путем перечисления **Покупателем** денежных средств на расчетный счет **Продавца**, указанный в разделе 10 (Десять) настоящего **Договора** в следующем порядке:

- до 1 (Первого) числа текущего месяца – 50 (Пятьдесят) процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, за который осуществляется оплата, без выставления счета;
- до 18 (Восемнадцатого) числа месяца, следующего за расчетным, – окончательный расчет за электрическую энергию (мощность), поставленную в предыдущем месяце за вычетом средств, внесенных **Покупателем** в качестве оплаты за электрическую энергию (мощность) в течение предыдущего месяца.

Для определения размера платежей, которые должны быть произведены **Продавцу Покупателем** в течение месяца, в котором осуществляется потребление электрической энергии (мощности), стоимость электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки определяется исходя из нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность) за предшествующий расчетный период для соответствующей ценовой категории с учетом дифференциации нерегулируемых цен.

Подлежащий оплате объем покупки электрической энергии (мощности) принимается равным определяемому в соответствии с разделом 4 настоящего **Договора** объему покупки электрической энергии (мощности) за предшествующий расчетный период. В случае отсутствия указанных данных подлежащий оплате объем покупки электрической энергии (мощности) рассчитывается исходя из отношения максимальной мощности энергопринимающих устройств **Потребителей Покупателя**, определяемой в соответствии с Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг и коэффициента оплаты мощности, равного 0,002824.

5.4. При выставлении счета **Продавцом** для оплаты электрической энергии (мощности) до определения цены на электрическую энергию (мощность) за предшествующий расчетный период используется нерегулируемая цена на электрическую энергию (мощность) за последний расчетный период, в отношении которого она определена и официально опубликована для соответствующей ценовой категории с учетом дифференциации нерегулируемых цен.

5.5. При осуществлении оплаты электрической энергии (мощности) по **Договору Покупатель** указывает в платежных поручениях следующие сведения:

- наименование плательщика;
- наименование получателя платежа и его полные банковские реквизиты;
- наименование банка получателя;
- сумму платежа с учетом НДС;

- номер Договора;
- номер универсального передаточного документа (УПД);
- период, за который производится платеж.

В случае если **Покупатель** не указал номер УПД (оплачиваемый период) в назначении платежа, и при этом не уведомил **Продавца** в течение трех банковских дней с даты осуществления такого платежа о назначении платежа:

А) при недостаточности указанного платежа для погашения всей имеющейся задолженности **Покупателя** по настоящему **Договору** период, за который произведен платеж, определяется **Продавцом** самостоятельно по любому из следующих вариантов:

- поступивший платеж засчитывается в счет ранее образовавшегося долга в последовательности от самого раннего периода из имеющихся к более позднему;
- поступивший платеж засчитывается в счет ранее образовавшегося долга в последовательности от более позднего периода из имеющихся к более раннему.

Б) при отсутствии задолженности **Покупателя** – в счет платежей будущих расчетных периодов.

Для погашения иной задолженности **Покупателя** перед **Продавцом** (например, пени, госпошлина) **Покупателю** необходимо прямо указать в назначении платежа на соответствующую задолженность и/или номер исполнительного документа/судебного акта.

5.6. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на корреспондентский счет банка **Продавца**.

5.7. Расчеты между **Продавцом** и **Покупателем** при получении **Продавцом** уведомления **Покупателя** о намерении отказаться от исполнения настоящего **Договора** полностью или уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые у **Продавца**, осуществляются на основании счета, который **Продавец** в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения указанного уведомления обязан направить **Покупателю**.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств Стороны несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему **Договору**, Сторона, нарушившая обязательства, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб.

6.3. За нарушение порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии Стороны несут ответственность, предусмотренную Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

6.4. В случае нарушения **Покупателем** порядка взаимодействия между **Продавцом** и (или) **Покупателем**, **Покупатель** самостоятельно и в полном объеме несет ответственность за возникшие убытки (в том числе реальный ущерб и упущенную выгоду) и иные неблагоприятные последствия.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему **Договору**, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего **Договора** и непосредственно повлиявших на исполнение обязательств по настоящему **Договору**.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 3 (Трех) календарных дней информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме с предоставлением справки компетентных органов государственной власти, в противном случае сторона не освобождается от ответственности за нарушение своих обязательств.

6.6. **Продавец** не несет ответственность перед **Покупателем** за действия лиц, привлеченных **Покупателем** для оказания услуг по передаче электрической энергии. За неоказание или ненадлежащее оказание услуг по передаче электрической энергии ответственность перед **Покупателем** несет оказывающая такие услуги **Сетевая организация**.

6.7. Ответственность **Продавца**, определяемая в соответствии с **Основными положениями**, за нарушение условий поставки, в том числе надежности электроснабжения и качества электрической энергии, устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

6.8. В случае изменения реквизитов Сторон или реквизитов третьих лиц, являющихся плательщиками и (или) получателями платежей по настоящему **Договору**, а также изменения

иных данных, непосредственно влияющих на исполнение настоящего **Договора**, Стороны обязаны уведомить друг друга об указанных изменениях в пятидневный срок. В противном случае риск наступления негативных последствий, убытки, вызванные неуведомлением или несвоевременным уведомлением, несет Сторона, допустившая неуведомление в установленный срок.

6.9. При несвоевременной и (или) неполной оплате электрической энергии (мощности) **Продавцу Покупатель** обязан уплатить **Продавцу** пени в размере и порядке, установленных действующим законодательством РФ.

6.10. **Покупатель** несет ответственность, в том числе за действия **Потребителей**, перед **Продавцом** или за необеспечение или ненадлежащее обеспечение сохранности и целостности установленных **Продавцом** в границах балансовой принадлежности **Потребителя** приборов учета и (или) иного оборудования, которые используются для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности).

6.11. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения **Сетевой организацией** обязанностей по установке, замене и допуску в эксплуатацию прибора учета и представлению показаний расчетного прибора учета **Потребитель** имеет право на уменьшение стоимости услуг по передаче электрической энергии по точкам поставки **Потребителя**, в отношении которых нарушены соответствующие обязанности, в порядке, сроки и в размере, предусмотренные **Основными положениями**, при условии наступления срока исполнения советующих норм законодательства об организации коммерческого учета электрической энергии.

7.СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Настоящий **Договор** вступает в силу с даты его подписания последней из Сторон и действует по _____.

7.2. Дата и время начала исполнения обязательств по настоящему **Договору** в отношении Объектов энергоснабжения устанавливается **Продавцом** в **Приложении № 1** к настоящему **Договору**, а в случае неуказания считаются равными дате вступления настоящего **Договора** в силу.

Дата и время начала исполнения обязательств по настоящему **Договору** по Объектам, энергоснабжения включенным в настоящий **Договор** до завершения процедуры технологического присоединения, определяется датой фактического присоединения, указанной в акте об осуществлении технологического присоединения, подписанном между сетевой организацией и **Потребителем**, а в отношении **Потребителей**, относящихся к заявителям, указанным в пунктах 12(1), 13(2) - 13(5) и 14 Правил технологического присоединения № 861, – днем (датой) составления и размещения в личном кабинете заявителя на сайте сетевой организации подписанных со стороны сетевой организации документов об осуществлении технологического присоединения¹², но не ранее совершения **Потребителем** действий, свидетельствующих о начале фактического потребления электрической энергии (мощности).

Если иного времени не указано в настоящем **Договоре**, то за время начала исполнения обязательств по настоящему **Договору** принимается начало календарного дня - момент времени, соответствующий 00 часам 00 минутам 00 секундам.

7.3. Истечение срока действия настоящего **Договора** или его досрочное прекращение не затрагивает и не прекращает обязательств Сторон, связанных с расчетами по настоящему **Договору** и не исполненных к моменту прекращения действия настоящего **Договора**.

7.4. Настоящий **Договор** считается ежегодно пролонгированным на 1 (Один) год в случае, если **Покупатель** за месяц до окончания срока действия настоящего **Договора** не заявит о намерении заключить **Договор** на иных условиях, или внести изменения (дополнения) в настоящий **Договор** или прекратить действие настоящего **Договора**.

Если за 30 (Тридцать) дней до окончания срока действия настоящего **Договора**, **Покупателем** внесено предложение об изменении настоящего **Договора** или заключении нового договора, то отношения Сторон до изменения настоящего **Договора** или до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями настоящего **Договора**.

7.5. **Покупатель** вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего **Договора** полностью, что влечет расторжение настоящего **Договора**, при условии оплаты **Продавцу** не позднее чем за 10 (Десять) рабочих дней до заявляемой им даты расторжения

¹² Акта об осуществлении технологического присоединения (уведомление об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям) энергопринимающих устройств

настоящего **Договора** стоимости потребленной электрической энергии (мощности), что должно быть подтверждено оплатой счета, выставляемого **Продавцом**.

7.6. Покупатель вправе в одностороннем порядке уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые у **Продавца**, путем приобретения части объемов электрической энергии (мощности) по договору, обеспечивающему продажу электрической энергии (мощности), заключенному с производителем электрической энергии (мощности) на розничном рынке, что влечет изменение условия настоящего **Договора** в части порядка определения объема электрической энергии (мощности), приобретаемого **Покупателем** по настоящему **Договору** за расчетный период, при условии выполнения **Покупателем** следующих обязанностей:

- не позднее чем за 10 (Десять) рабочих дней до заявляемой им даты изменения настоящего **Договора** оплатить **Продавцу** стоимость потребленной электрической энергии (мощности) до заявленной даты изменения настоящего **Договора**, что должно быть подтверждено оплатой счета, выставляемого **Продавцом** в соответствии с **Основными положениями**;

- не позднее чем за 10 (Десять) рабочих дней до заявляемой им даты изменения настоящего **Договора** предоставить **Продавцу** выписку из договора, обеспечивающего продажу электрической энергии (мощности), с производителем электрической энергии (мощности) на розничном рынке, содержащую сведения о продавце, а также согласованные сторонами условия, обязательные при заключении такого договора, которая должна быть подписана уполномоченными лицами сторон такого договора и заверена печатями сторон такого договора.

7.7. Покупатель, имеющий намерение в соответствии с п.п. 7.5, 7.6 настоящего **Договора** в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего **Договора** полностью или уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые у **Продавца**, обязан передать **Продавцу** письменное уведомление об этом не позднее чем за 20 (Двадцать) рабочих дней до заявляемой им даты расторжения или изменения настоящего **Договора** способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления. При нарушении **Покупателем** требования настоящего пункта об уведомлении **Продавца** в установленный срок и (или) при нарушении им требования о выполнении обязанностей (п.п. 7.5, 7.6 настоящего **Договора**), обязательства **Покупателя** и **Продавца** сохраняются в неизменном виде вплоть до момента надлежащего выполнения указанных требований.

7.8. Настоящий **Договор** может быть изменен по соглашению Сторон, в той же форме, в которой заключен настоящий **Договор**.

7.9. В случае расторжения договора (-ов) энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии (мощности)) между **Потребителем (-ями)** и **Покупателем** настоящий **Договор** считается расторгнутым в отношении соответствующего **Потребителя (-лей)** с даты расторжения договора (-ов) между **Потребителем (-ями)** и **Покупателем** в связи с невозможностью его исполнения.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим **Договором**, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае, если настоящий **Договор** заключен в отношении энергопринимающих устройств, технологическое присоединение которых не завершено, но имеется договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям **Сетевой организации**, заключенный в соответствии с требованиями законодательства, а также если в процессе исполнения настоящего **Договора** изменился характер технологического присоединения (внесены изменения в документы, подтверждающие такое присоединение) или иные условия настоящего **Договора**, определяемые в соответствии с документами, подтверждающими технологическое присоединение, документами о допуске приборов учета в эксплуатацию, а также документами, подтверждающими наличие технологической и (или) аварийной брони, то соответствующие условия настоящего **Договора** определяются в соответствии с такими документами, в том числе полученными **Продавцом** от **Сетевой организации**.

Для применения **Продавцом** соответствующих условий настоящего **Договора** не требуется внесение изменений в него, при этом такие изменения могут быть внесены в текст настоящего **Договора** по требованию любой из его Сторон. **Покупатель** не позднее 5 (Пяти) дней по завершении технологического присоединения (получении или изменении

вышеуказанных документов): а) предоставляет копии соответствующих документов в адрес **Продавца** (если такие документы не были предоставлены **Продавцу Сетевой организацией**); б) обращается к **Продавцу** для оформления/переоформления **Приложений № 1, № 2 и № 4** к настоящему **Договору**.

8.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего **Договора** или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, выполнения, нарушения, прекращения или действительности, могут быть переданы на разрешение Арбитражного суда _____⁴ по истечении 30 (тридцати)⁵ календарных дней со дня направления Стороне претензии.

8.4. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему **Договору** являются его неотъемлемой частью.

8.5. Изменения и дополнения в настоящий **Договор (Приложения к нему)** вносятся путем подписания **Дополнительных соглашений** Сторонами настоящего **Договора**, за исключением случаев, когда такие изменения и дополнения возникли вследствие изменения действующего законодательства РФ, а также если иное не предусмотрено настоящим **Договором**.

8.6. Направление подлинных документов (изменений и дополнений условий настоящего **Договора**, актов сверки платежей, счетов, универсальных передаточных документов и др.) по **Договору** может производиться в адрес другой Стороны заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении, либо путем направления с наложенным, а также иными способами, позволяющими подтвердить получение документов адресатом, в том числе посредством электронного документооборота.

Стороны признают допустимым и достаточным в случаях, предусмотренных настоящим **Договором**, в ходе исполнения его условий руководствоваться и использовать информацию, размещаемую в сети Интернет на официальном сайте АО «АТС» и Продавца в сети Интернет: www.atsenergo.ru, _____⁶.

Стороны признают юридическую силу за перепиской и документами (содержимым электронных писем), подписанными Сторонами/Стороной настоящего **Договора** неквалифицированными и/или квалифицированными электронными цифровыми подписями, пересылаемыми по адресам электронной почты, указанным в настоящем **Договоре**, и посредством ее, а также через систему ЭДО (Диадок, Сбис и пр.). Стороны обязуются сообщать друг другу обо всех случаях взлома или иного несанкционированного доступа к их электронным почтовым ящикам, в отсутствие такого уведомления исполнение, произведенной другой Стороной настоящего **Договора** с учетом имеющейся у нее информации, признается надлежащим.

Стороны признают и соглашаются с тем, что любые письма, заявления, заявки, уведомления, претензии, соглашения, протоколы разногласий, дополнительные соглашения, а также иная деловая корреспонденция и документы, направление которых предусмотрено действующим законодательством, отправленные через систему ЭДО (Диадок, Сбис и пр.) или с адресов и на адреса электронной почты, указанных в настоящем **Договоре**, и подписанные неквалифицированными и/или квалифицированными электронными цифровыми подписями являются исходящими документами от надлежащим образом уполномоченных представителей Сторон. Такие письма и документы являются равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью (статья 6 ФЗ «Об электронной подписи» № 63-ФЗ от 06.04.2011).

Также Стороны договорились, что при принятии одной Стороной **Договора** приглашения, направленного другой Стороной в системе ЭДО (Диадок, Сбис и пр.) для обмена документами либо получение уведомления о готовности использования системы ЭДО, либо подписание Сторонами первого электронного документа в системе ЭДО означает согласие Сторон на обмен (отправление/получение/подписание) всеми перечисленными в настоящем пункте документами, в том числе и первичными документами, с использованием систем ЭДО (Диадок, Сбис и пр.), дополнительного подписания Сторонами соглашения о переходе на электронный документооборот не требуется.

8.7. После подписания настоящего **Договора** Стороны руководствуются его условиями, все ранее заключенные договоры и соглашения в отношении указанных в настоящем **Договоре** точек поставки считаются утратившими силу и не подлежащими применению.

8.8. Настоящий **Договор** составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.9. Все официальные сообщения и уведомления, в том числе предусмотренные **Основными положениями** и **Правилами** полного и (или) частичного ограничения режима

потребления электрической энергии, могут быть направлены по адресу электронной почты или телефону, указанным в Разделе 10 (Реквизиты **Покупателя**).

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ:

Приложение № 1 «Перечень точек поставки электрической энергии (мощности)»

Приложение № 2 «Перечень средств учета электрической энергии (мощности)»

Приложение № 3 «Акт снятия показаний приборов учета электрической энергии»
(форма)

Приложение № 3.1 «Интервальный акт учета электрической энергии» (форма)

Приложение № 4 «Договорные величины электрической энергии и мощности
на ___ год»

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

«**Продавец**»:

_____ 7

Юридический адрес:

ОГРН _____

ИНН _____

КПП _____ (по месту регистрации в
налоговом органе)

⁸ КПП _____

(по месту постановки на учет в налоговом органе в
качестве крупнейшего налогоплательщика)

⁹ Почтовый адрес: _____

р/счет _____

банк: _____

БИК _____

тел. _____

Адрес электронной почты (E-mail)

«**Покупатель**»:

Наименование (фирменное наименование):

Место государственной регистрации:

Почтовый адрес: _____

Контактный телефон: _____

Адрес электронной почты (E-mail) _____

ОГРН _____

ИНН/КПП _____

р/счет _____

банк _____

к/с _____

БИК _____

Реквизиты для оплаты по Договору:¹⁰

ИНН/ КПП _____ / _____

р/счет _____

к/с: _____

БИК _____

_____/_____/_____
(подпись) М.п.

_____/_____/_____
(подпись) М.п.

¹ Наименование типовой формы договора в текст Договора не включается

² Указывается наименование соответствующего гарантирующего поставщика

³ Номер телефона указывается Продавцом. В случае, если Покупатель намерен вместе с заявкой на заключение договора направить проект договора, данные графы не заполняются Покупателем

⁴ «Арбитражного суда Тюменской области» (Курганской области, ХМАО, ЯНАО, Оренбургской области, Свердловской области) - задается в зависимости от представительства/ДЗО

⁵ В договорах для АО «НТЭСК» срок 14 (Четырнадцать) календарных дней

⁶ Указывается сайт соответствующего гарантирующего поставщика. В случае, если Покупатель намерен вместе с заявкой на заключение договора направить проект договора, данная графа не заполняется Покупателем

⁷ Указывается наименование, реквизиты соответствующего гарантирующего поставщика. В случае, если Покупатель намерен вместе с заявкой на заключение договора направить проект договора, данные графы не заполняются Покупателем

⁸ Заполняется при необходимости указать КПП крупнейшего налогоплательщика

⁹ Указывается почтовый адрес, расчетный счет, банк, БИК, телефон, E-mail для соответствующего обособленного подразделения/представительства

¹⁰ Указывается КПП, расчетный счет, корр.счет, БИК для соответствующего обособленного подразделения/представительства